FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

SO — Sonst. Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
SO Freiflächenphotovoltaik

Baugrenzen

Baugrenze

Grünordnung

Private Grünfläche

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Ausgleichsfläche mit Bezeichnung

L — Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet "Ödung bei Zwirtenberg"

A-M 1 — Maßnahmen in A2: Gehölzbestand erhalten

A-M 2 — Maßnahmen in A2: Gehölz auslichten und reduzieren

A-M 3 — Maßnahmen in A2: Gehölz auslichten und Verlandung vermeiden

Artenschutzrechtliche Maßnahmen

M 1 — Anlage von 10 Totholzhaufen auf privaten Grünflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abgrenzung Altablagerung "Arnetsreuter Ösch"

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

317/39 — Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Höhenlinien in m ü. NHN (Quelle: Open GeoData Portal)

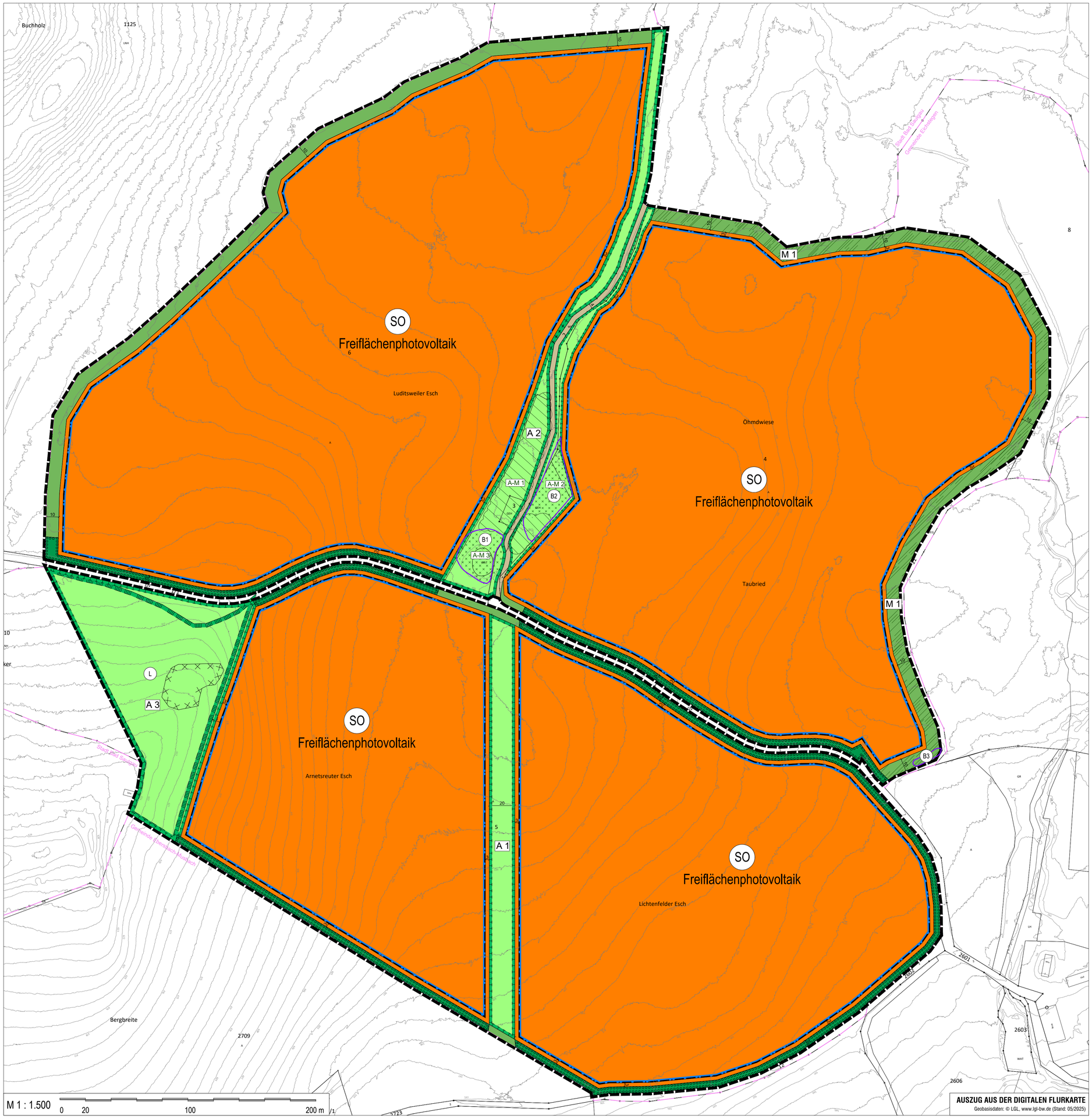
Bestehende Gebäude

B1 — Biotop "Tümpel Zwirtemberg"

B2 — Biotop "Feuchtvegetation nördl. Arnetsreute"

B3 — Biotop "Schlehenhecke nordwestlich Lichtenfeld"

Wiesenweg (Verlauf gem. Orthophoto)



VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Eichstegen hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung des Bebauungsplans "Solarpark Tiergarten - Lichtenfeld" beschlossen. Der Bebauungsplanname wurde nachträglich in "Energiepark Eichstegen Ost" geändert. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ beteiligt.
4. Die Gemeinde Eichstegen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Bebauungsplan "Energiepark Eichstegen Ost" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.
5. Gemeinde Eichstegen, den _____

   ..... (Siegel)
   Artur Rauch, Bürgermeister
6. Ausgefertigt
   Gemeinde Eichstegen, den _____

   ..... (Siegel)
   Artur Rauch, Bürgermeister
7. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans "Energiepark Eichstegen Ost" wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.

   Gemeinde Eichstegen, den _____

   ..... (Siegel)
   Artur Rauch, Bürgermeister

GEMEINDE EICHSTEGEN

Landkreis Ravensburg

BEBAUUNGSPLAN
"Energiepark Eichstegen Ost"

Gemarkung Eichstegen

B) Planzeichnung

VORENTWURF

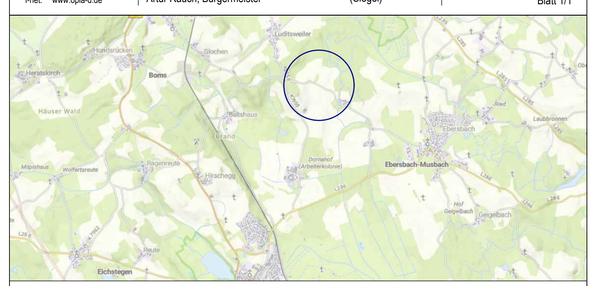
Fassung vom 22.07.2025

OPLA
Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Gemeinde Eichstegen, den . . . . . (Siegel)
. . . . . Artur Rauch, Bürgermeister

Projektnummer: 25036
Bearbeitung: AT

Maßstab 1 : 1.500
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de (Stand 2025)

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © LGL, www.lgl-bw.de (Stand: 05/2025)